

STÉPHANIE MAHÉ Époque Times

Anciennement, directeur des opérations à la station de ski du Mont-Tremblant et, aujourd'hui, développeur et gestionnaire de propriétés

locatives, Michel Beaulieu savoure l'entière satisfaction d'avoir réalisé ce hameau, Fraternité-sur-Lac, où de nombreux propriétaires et locataires habitent actuellement l'un des plus beaux coins du lac Supérieur dans les Laurentides.

Depuis 2008, Fraternité-sur-Lac cumule plus d'une vingtaine de constructions et la deuxième phase, Les Suites-sur-Lac, vient d'être lancée.

«J'ai pensé faire un projet immobilier différent de ce qu'il y avait un peu partout, j'ai rencontré un ami qui faisait des maisons en bois rond et j'ai acheté sa petite auberge», déclare Michel Beaulieu.

Voilà le début d'une grande aventure 100 % nature. Associé avec un avocat montréalais, Mason Poplaw, et assisté par sa fille, Anick, qui assure le marketing et les ventes, les projets se suivent, se ressemblent dans des constructions de bois rond, pour créer bientôt un petit village aux abords du lac et des montagnes.

En 2007, le premier projet Côté-Nord a charmé les résidents actuels et, en très peu de temps, les 70 maisons en bois rond ont été

vendues. Depuis ce premier projet, les investissements atteignent aujourd'hui près de 116 millions de dollars, c'est vous dire l'ampleur de ce développement rural.

La demande était donc bien réelle, c'est dans cet élan qu'une demande de permission au ministère de

l'Environnement a été suggérée. Des concertations avec les propriétaires des alentours ont été indispensables afin de satisfaire tout le monde pour la réalisation de Fraternité-sur-Lac et des Suites-sur-Lac, qui offrent, de plus, aucun impact environnemental sur le territoire.



LE CENTRE VILLAGEOIS

- Magasin général
- Restaurant
- SAQ
- Centre de location d'équipement sportif et Sherpa
- Pavillon d'accueil hôtelier
- Salles de réunion
- Spa de type nordique
- Bureau de poste
- Station d'essence

Suites-sur-lac

- Unités : de 1 à 4 chambres
- Prix : à partir de 189 000 \$ jusqu'à 650 000 \$ taxes incluses

Développement Côté-Nord inc.

Un système septique pour l'ensemble du projet a été installé. Il permet le rejet d'une eau de qualité baignable et totalement absente de phosphate.

La deuxième phase du projet comprendra trois bâtiments de trois étages avec de vastes terrasses privées. Elle favorise, cette fois-ci, les plus petites unités et chacune d'elles sera entièrement meublée dans un style moderne.

Déjà 32 réservations sur 72 unités ont été confirmées pour les Suites-sur-Lac. Les maisons sont vendues, mais les gens peuvent les mettre en location et ce service, qui est offert par Développement Côté-Nord inc., est

Espace salon des chalets du projet Fraternité-sur-Lac, les Suites-sur-lac

très apprécié par les propriétaires, car il y a moins de contraintes.

Une cinquantaine de chalets sont aussi en location et un hôtel est déjà en fonction ainsi qu'un petit restaurant, le Caribou, qui se trouve au bord du lac Supérieur. Ces commerces génèrent des emplois depuis plusieurs années déjà et bien d'autres s'en viennent.

«C'est une des seules municipalités de notre province où il n'y a pas de village et en créant ce projet sur un des plus beaux terrains, nous souhaitons créer ce noyau villageois», conclut Michel Beaulieu.

Pour de plus amples renseignements vous pouvez visiter le site :
www.fraternitesurlac.com